

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH
„PEKO” Z O.O. NA LATA 2018 – 2021**

KOSAKOWO LUTY 2018

Projekt „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu i eksploatacji Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o. na lata 2018 – 2021” jest zgodny z:

- z kierunkami rozwoju Gminy Kosakowo określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo”,
- z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- z postanowieniami Decyzji:
 - 010/MSz/VI/6/190/2003 z dnia 13.01.03r.
 - 010/MSz/VI/13/1335/2004 z dnia 24.08.09r.

zezwalającymi na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

Zaplanowane inwestycje i modernizacje są konieczne do polepszenia warunków zaspokajania potrzeb w dostawie wody i odbioru ścieków sanitarnych, a także potrzebami Gminy Kosakowo w zakresie rozbudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

SPIS TREŚCI:

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacja o planie wieloletnim
2. Informacja o spółce „PEKO”

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIA ŚCIEKÓW

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE

I. INFORMACJA OGÓLNA

1. Informacje o planie wieloletnim

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz. 328 z późn. zm) przedsiębiorstwo, które planuje budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ma obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji posiadanych urządzeń z uwzględnieniem przyszłych inwestycji.

2. Informacje ogólne o spółce

Działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, Spółka prowadzi na podstawie Decyzji 010/MZs/VI/190/2003 z dnia 13.01.2003r. wydanej przez Przewodniczącego Komunalnego Związku Gmin. Na mocy tej decyzji Spółka uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę w miejscowościach Kosakowo, Dębogórze, Mosty, Mechelinki, Rewa, Pierwoszyno, Pogórze, Suchy Dwór oraz zbiorowego odprowadzania ścieków w Dębogórze i Suchym Dworze, gm. Kosakowo.

W związku z oddaniem w 2004r. do eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej w kolejnych miejscowościach Spółka wystąpiła do Komunalnego Związku gmin o rozszerzenie wyżej opisanej Decyzji, poprzez dopisanie do obszaru działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków z miejscowości: Kosakowo, Mosty, Rewa, Mechelinki, Pogórze, Pierwoszyno na co otrzymała zezwolenie w postaci Decyzji 010/MSz/VI/14/1335/04 z dn. 24.08.2009r.

Sieci i urządzenia wod-kan należące do Gminy Kosakowo przekazywane są do eksploatacji Spółce PEKO na podstawie Umowy Dzierżawy Nr GKOŚ/5/2018/SS z dnia 02.01.2018r. oraz Umowy Nr GKOŚ/7/2018/ek z dnia 19.01.2018r.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 4/2017 Wójta Gminy Kosakowo z dnia 16.01.2017r. nowo wybudowane sieci wodociągowe i kanalizacyjne przez inwestorów prywatnych przyjmowane są odpłatnie na majątek Spółki PEKO.

Na dzień 31.12.2017r. Spółka „PEKO” posiadała w eksploatacji:

Sieć wodociągowa o długości	- 64,9 km (własność: PEKO 57km)
Sieć kanalizacji sanitarnej o długości	- 88,5 km (własność Gminy Kosakowo)
Ilość obsługiwanych hydroforni	- 5 szt. (własność Gminy Kosakowo)
Ilość obsługiwanych przepompowni	- 36 szt. (własność Gminy Kosakowo)

Sieć wodociągowa wg zastosowanych materiałów:

Rury PE i PCV	- 98,9%
Rury stalowe	- 0,8%
Rury azbestowo-cementowe	- 0,3%

Sieć wodociągowa ze względu na wiek:

do 10 lat	- 40%
od 10 do 20 lat	- 28%
powyżej 20 lat	- 32%

Sieć kanalizacyjna – zastosowane materiały i wiek:

Rury PCV	- 100%
do 10 lat	- 27,9%
od 10 do 20 lat	- 72,1%

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO–KANALIZACYJNYCH

W oparciu o założenia inwestycyjne niniejszego Planu, a także w związku z rozwojem Gminy Kosakowo, Spółka „PEKO” w latach 2018 – 2021 będzie świadczyć usługi coraz to szerszemu gronu podmiotów.

Tabela 1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2018-2021

Lp.	Nazwa	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
1	Produkcja wody	603 136 m ³	637 461 m ³	671 787 m ³	706 112 m ³
2	Sprzedaż wody	482 203 m ³	525 119 m ³	571 855 m ³	622 750 m ³
3	Ilość ścieków odprowadzanych do systemu obsługiwane przez PEKO	390 891 m ³	410 435 m ³	430 957 m ³	452 505 m ³
4	Ilość punktów odbierających wodę	4 163 szt.	4 343 szt.	4 522 szt.	4 702 szt.
5	Ilość punktów oddających ścieki sanitarne	3 772 szt.	3 918 szt.	4 063 szt.	4 209 szt.
6	Ilość punktów korzystających z wody bezpowrotnie zużytej	1 879 szt.	1 950 szt.	2 022 szt.	2 093 szt.

W omawianym okresie przewiduje się budowę sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na osiedlach już istniejących, a także nowo powstających. Przy planowaniu poszczególnych inwestycji uwzględniono w szczególności harmonogram budowy i modernizacji dróg Gminy Kosakowo, stopień zurbanizowania terenów, zainteresowanie właścicieli nieruchomości podłączeniem do sieci, gotowość do częściowej partycypacji w kosztach budowy infrastruktury oraz celowość budowy poszczególnych odcinków. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i rozwoju budownictwa jedno i wielorodzinnego powodują zapotrzebowanie na usługi wodociągowo – kanalizacyjne nowe oraz modernizację już istniejących.

Systematyczny wzrost zużycia wody wymusza rozbudowę i modernizację eksploatowanych hydroforni, spinanie sieci oraz podejmowanie działań oszczędnościowo – racjonalizujących.

Za podstawowe cele uważa się:

- zapewnienie ciągłości dostaw wody, o prawidłowym składzie fizykochemicznym i o odpowiednim ciśnieniu poprzez remonty i modernizacje,
- zapewnienie wszystkim inwestorom możliwości korzystania z sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej poprzez budowę nowej, rozbudowę i modernizację istniejącej infrastruktury i dostosowanie jej do potrzeb odbiorców.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Na bieżąco w trakcie trwania planu, w dalszym ciągu dokonywane będą szczegółowe przeglądy w hydroforniach. Planowane są modernizacje urządzeń hydroforowych przeprowadzone przez wyspecjalizowane firmy branży wodociągowej.

W planie wieloletnim ujęto zadania, które znacząco powinny ograniczyć straty wody i wprowadzanie do systemu kanalizacji sanitarnej wód przypadkowych, są to:

- działania zmierzające do połączenia sieci wodociągowych Mosty – Pierwoszyno co przyczyni się do zmniejszenia strat wody;
- działania zmierzające do połączenia sieci wodociągowychsieć wodociągowa Kosakowo – Dębogórzeco przyczyni się do zmniejszenia strat wody;
- wymiana zasuw sieciowych (niektóre z nich mają ponad 20 lat nie w pełni spełniają swoją zaplanowaną rolę);
- doszczelnienie systemu kanalizacji sanitarnej poprzez wymianę włazów studziennych (eliminacja wód przypadkowych).

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE

W latach 2018-2021 na terenie Gminy Kosakowo ma powstać około 8,0 km sieci wodociągowej oraz około 6,0 km sieci kanalizacji sanitarnej. Planowane modernizacje na ujęciach wody znacząco wpłyną na jakość dostarczanej wody, a zarazem przyczynią się do zapewnienia ciągłości jej dostaw. Prace rozwojowo-modernizacyjne na sieciach wodociągowych związane z wymianą zasuw sieciowych, połączeniem sieci wodociągowych poszczególnych wsi oraz wymianą rur o większej średnicy, także wpłyną na poprawę świadczonych usług w zakresie dostaw wody.

Tabela 2. Zestawienie planowanych inwestycji w latach 2018-2021

Lp.	Wyszczególnienie	Planowane nakłady w latach (w zł)					Finansowanie
		Razem	2018	2019	2020	2021	
I	Przedsięwzięcia w zakresie rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej						
1	Wymiana odcinka rury azbestowo-cementowej o dł. ok. 200mb na rury PE o średnicy \varnothing 160mm w Mostach	38 500,00	11 200,00	11 500,00	16 000,00		Gmina Kosakowo / PEKO
2	Przebudowa układu rurociągu wodnego pod projektowaną przebudową skrzyżowania ulicy Chrzanowskiego i Rzemieślniczej w Kosakowie	40 000,00	40 000,00				Gmina Kosakowo / PEKO
3	Wymiana odcinka rury azbestowo-cementowej o dł. ok. 300mb na rury PE o średnicy \varnothing 160mm w Kosakowie	58 050,00		58 050,00			Gmina Kosakowo / PEKO
4	Wymiana odcinka rury azbestowo-cementowej o dł. ok. 35mb na rury PE o średnicy \varnothing 160mm w Dębogórz	7 000,00			7 000,00		Gmina Kosakowo / PEKO
5	Wymiana odcinka rury azbestowo-cementowej o dł. ok. 550mb na rury PE o średnicy \varnothing 160mm w Pierwoszynie	106 425,00				106 425,00	Gmina Kosakowo / PEKO
6	Wykup odcinków sieci wodociągowej od inwestorów prywatnych	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	PEKO
	Łącznie	309 975,00	66 200,00	84 350,00	38 000,00	121 425,00	
II	Przedsięwzięcia w zakresie rozwoju i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej						
1	Wymiana kolektorów tłocznych na przepompowni ścieków P-2 przy ul. Pomorskiej w Dębogórz	50 000,00		50 000,00			Gmina Kosakowo / PEKO
2	Wykup odcinków sieci kanalizacji sanitarnej od inwestorów prywatnych	60 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	PEKO
	Łącznie	110 000,00	15 000,00	65 000,00	15 000,00	15 000,00	
III	Przedsięwzięcia w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej						
1	Wymiana zbiornika hydroforowego na SUW w Dębogórz	28 500,00		28 500,00			Gmina Kosakowo / PEKO
2	Wymiana zasuw na sieciach wodociągowych	80 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	PEKO
3	Wymiana wyeksploatowanych pomp ściekowych na przepompowniach	40 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	PEKO
4	Połączenie sieci wodociągowych poszczególnych wsi	200 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00	PEKO
	Łącznie	348 500,00	80 000,00	108 500,00	80 000,00	80 000,00	