

**UCHWAŁA NR 2/2021**  
**ZGROMADZENIA KOMUNALNEGO ZWIĄZKU GMIN „DOLINA REDY I CHYLONKI”**

z dnia 22 marca 2021 r.

**w sprawie: uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. na lata 2021 - 2024.**

Na podstawie art. 21 ust. 5 oraz art. 2 pkt 1, art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 2028) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu Komunalnego Związku Gmin "Dolina Redy i Chylonki" w Gdyni (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2019 r. poz. 1045 ze zmianą objętą w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. poz. 1478) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 dla Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud Sp. z o.o. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodniczący  
Zgromadzenia Komunalnego  
Związku Gmin "Dolina Redy  
i Chylonki"

**Ryszard Kalkowski**

Załącznik do uchwały Nr 2/2021

Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”  
z dnia 22 marca 2021 r.



**PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH  
NA LATA 2021 – 2024**

**SZEMUD 2021 r.**

## Spis treści

Wprowadzenie .....	3
1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	4
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.....	4
2.1. Przedsięwzięcia rozwojowe – sieć kanalizacyjna .....	4
2.2. Przedsięwzięcia rozwojowe – sieć wodociągowa.....	5
2.3. Przedsięwzięcia modernizacyjne – obiekty kanalizacyjne .....	5
2.4. Przedsięwzięcia modernizacyjne – obiekty wodociągowe .....	5
2.5. Rezerwa inwestycyjna.....	5
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków .....	6
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	6
5. Źródła finansowania planowanych inwestycji .....	7
6. Informacja uzupełniająca.....	7

## **Wprowadzenie**

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud sp. z o.o. jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, która zgodna jest z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków ( art. 21 ust. 3 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tj. Dz. U. z 2020 poz. 2028 ze zm. ).

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Spółka opracowuje uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne. Zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( tj. Dz. U. z 2020 poz. 2028 ze zm. ), wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

## 1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Szemudzie prowadzi działalność na podstawie decyzji z 1 grudnia 2017r. nr DOS.7030.4.2017.ABo oraz decyzja zmieniająca DOŚ.7030.4.2019.dd z dnia 30 grudnia 2019r. w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków z terminem podjęcia działalności w dniu 4 grudnia 2017 r.

Całość infrastruktury wodno – kanalizacyjnej stanowi własność i zarządzana jest przez GPK Szemud sp. z o.o. zgodnie z przekazanym apartem z Gminy Szemud w dniu 25.10.2017r. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud sp. z o.o. prowadzi zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie 23 miejscowości: Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Grabowiec, Jeleńska Huta, Kamień, Karczemki, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebno, Łebieńska Huta, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo, a zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie 9 miejscowości: Bojano, Koleczkowo, Dobrzewino, Karczemki, Szemud, Kielno, Warzno, Rębiska, Kamień.

Planowany przez spółkę zakres usług wodociągowo - kanalizacyjnych od lipca 2021 do grudnia 2024, obejmuje między innymi:

- dostawę wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu,
- przyjmowanie ścieków o odpowiedniej jakości do sieci kanalizacyjnej,
- zapewnienie wysokiej sprawności technicznej urządzeń,
- zapewnienie modernizacji i rozbudowy w/w urządzeń.

W związku z planowaną rozbudową sieci wod - kan, przewiduje się, że zwiększy się liczba odbiorców usług. Realizacja planowanych zadań wpłynie z pewnością na zwiększenie bezpieczeństwa dostaw wody i zapewnienie utrzymania wysokiej jakości usług świadczonych dla mieszkańców i pozostałych odbiorców.

## 2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Poszczególne przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne ujęto w tabeli w punkcie 4.

### 2.1. Przedsięwzięcia rozwojowe – sieć kanalizacyjna

Spółka zaplanowała poniższe inwestycje rozwojowe dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków:

- budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szemud ul. Zielone Wzgórza, Moczydła, Rzemieślnicza, Mściwoja i Subisława.
- zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacyjnej zaplanowana jest w miejscowościach Bojano, Dobrzewino, Koleczkowo i Karczemki.
- opracowanie dokumentacji projektowych dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Kielno.

Zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych mieszkańców gminy Szemud jest kluczowym dla poprawy standardu pracy i życia mieszkańców - poprzez zapewnienie im bezpieczeństwa sanitarnego.

Szczegóły zadań zostały przedstawione zostały w pkt. 4

## **2.2. Przedsięwzięcia rozwojowe – sieć wodociągowa**

Rozbudowa infrastruktury wodociągowej jest naturalną potrzebą wynikającą z konieczności doprowadzenia wody do nowopowstających budynków mieszkalnych na terenie gminy Szemud. Priorytetem w zakresie inwestycji rozwojowych jest również doprowadzenie wody do zabudowań, które dotychczas nie były objęte zbiorowym zaopatrzeniem w wodę. Spółka od lipca 2021 do grudnia 2024, zaplanowała następujące inwestycje:

- budowa sieci wodociągowej w Łebnie ul. Kartuska i Koleczkowie ul. Wysoka.
- budowa sieci wodociągowej – połączenie wodociągu w Szemud – Szemudzka Huta.
- budowa sieci wodociągowej w Szemudzie ul. Kartuska i Donimierzu ul. Donimirskich.
- budowa sieci wodociągowej w Przetoczynie ul. Stolarska.
- budowa sieci wodociągowej w Łebnie ul. Przyjazna.

Szczegóły zadań zostały przedstawione zostały w pkt. 4

## **2.3. Przedsięwzięcia modernizacyjne – obiekty kanalizacyjne**

W okresie obowiązywania niniejszego planu tj. od lipca 2021 do grudnia 2024, Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud sp. z o.o. planuje opracować projekt modernizacji oczyszczalni ścieków w Szemudzie na podstawie opracowywanej koncepcji. W roku 2025 planuje się przeprowadzić modernizację oczyszczalni ścieków w Szemudzie. Modernizacja obejmować będzie część mechaniczną, biologiczną i osadową oczyszczalni ścieków aby dostosować je do uwarunkowań panujących w tutejszym systemie kanalizacyjnym. Planuje się również w ramach modernizacji wymienić wyeksploatowane już urządzenia na oczyszczalni m.in. pompy, mieszadła, prasę osadu oraz punktu zlewnego, zapewniającego odbiór ścieków dowożonych przez firmy transportowe

## **2.4. Przedsięwzięcia modernizacyjne – obiekty wodociągowe**

Jako zadania modernizacyjne w zakresie wodociągów zaplanowano modernizację szaf sterowniczych na ujęciach wody w Łebnie, Będargowie, Przetoczynie, Szemudzkiej Hucie, Warznie i uzupełnić je o system wizualizacji oraz zdalnego nadzoru. Powyższe modernizacje mają na celu optymalizację pracy ujęcia, pomp głębinowych, hydroforów, filtrów, aeratorów, sprężarek i innych urządzeń znajdujących się w obiekcie. Ponadto system wizualizacji i zdalnego nadzoru usprawni dozór i prawidłową eksploatację ujęcia. Inwestycje te są niezbędne aby zapewnić odpowiednią jakość i ciśnienie wody w systemach wodociągowych znajdujących się na terenie gminy Szemud.

## **2.5. Rezerwa inwestycyjna**

W planie również zabezpieczona została rezerwa inwestycyjna przeznaczona, przede wszystkim, na wymianę/przebudowę uzbrojenia wodociągowego i kanalizacyjnego związaną z budową lub modernizacją dróg, co jest niezbędne z uwagi na zaspokojenie potrzeb wynikających z obecnie nie określonych zakresów przebudowy dróg gminnych. W przypadku niezrealizowania któregokolwiek z zadań zaplanowanych bądź zrealizowania całości zaplanowanych zadań inwestycyjnych w niższej od planowanej wartości i wypracowania rezerwy finansowej w skali Spółki, rezerwa zostanie przeznaczona na finansowanie innych dodatkowych zadań.

### 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzenie ścieków

Istotnym problemem występującym w zakresie dostawy wody są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci, nie zinwentaryzowanych i nie opomiarowanych poborów (w tym kradzieży wody).

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- aktywnej kontroli wycieków,
- stosowaniu nowocześniejszych wodomierzy oraz ich bieżąca kontrola,
- systematycznej legalizacja wodomierzy,
- remontach, konserwacji oraz wymiany nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,
- poprawnej ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- bieżące kontrole ilości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej,
- uszczelnienie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności.

### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Lp.	Nazwa zadania	Planowane nakłady ( w tys. zł )				Razem nakłady 2021-2024	Źródło finansowania
		2021	2022	2023	2024		
<b>I</b>	<b>Przedsięwzięcia rozwojowe [A+B]</b>	<b>2 280</b>	<b>14 070</b>	<b>2 550</b>	<b>300</b>	<b>19 200</b>	<b>X</b>
A	Infrastruktura kanalizacji sanitarnej	1 600	13 400	2 050	300	17 350	X
A1	Budowa kanalizacji sanitarnej w Szemudzie ul. Zielone Wzgórza, Moczydła i Rzemieślnicza - 498,5mb	820	0	0	0	820	WFOŚiGW +środki własne
A3	Budowa kanalizacji sanitarnej w Szemudzie ul. Mściwoja Subisława - 1.156 mb	0	3 140	1 750	0	4 890	WFOŚiGW +środki własne
A4	Projektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Bojanie, Dobrzewinie, Koleczkowie i Karczemkach – aglomeracja Gdynia – ok. 14km	740	10 220	0	0	10 960	POiŚ+środki własne
A5	Opracowanie dokumentacji projektowych dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w aglomeracji Kielno – ok. 4,5km	40	40	300	300	680	WFOŚiGW +środki własne
B	Infrastruktura wodociągowa	680	670	500	0	1 850	X
B1	Budowa sieci wodociągowej w Łebnie ul. Kartuska i Koleczkowie ul. Wysoka – 365 m	315	0	0	0	315	WFOŚiGW +środki własne
B2	Budowa sieci wodociągowej – połączenie wodociągu w Szemud – Szemudzka Huta – 760mb	365	0	0	0	365	WFOŚiGW +środki własne
B3	Budowa sieci wodociągowej w Szemudzie ul. Kartuska i Donimierzu ul. Donimirskich – 955mb	0	470	0	0	470	WFOŚiGW +środki własne

B4	Budowa sieci wodociągowej w Przetoczynie ul. Stolarska – 440mb	0	200	0	0	200	WFOŚiGW +środki własne
B5	Budowa sieci wodociągowej w Łebnie ul. Przyjazna – 1200mb	0	0	500	0	500	WFOŚiGW +środki własne
<b>II</b>	<b>Przedsięwzięcia modernizacyjne [A+B]</b>	<b>400</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>250</b>	<b>1 400</b>	<b>X</b>
A	Infrastruktura kanalizacji sanitarnej	200	300	50	50	600	X
A1	Projekt modernizacji oczyszczalni ścieków w Szemudzie	200	200	0	0	400	Środki własne
A2	Modernizacja przepompowni ścieków w Warznie ul. Starowiejska	0	100	0	0	100	Środki własne
A3	Modernizacja przepompowni ścieków w Warznie ul. Starowiejska	0	0	50	0	50	Środki własne
A4	Modernizacja przepompowni ścieków w Szemudzie ul. Wejherowska	0	0	0	50	50	Środki własne
B	Infrastruktura wodociągowa	200	200	200	200	800	
B1	Modernizacja szaf sterowniczych i budynków technicznych na ujęcia wody (Łebnie, Będargowie Przetoczynie, Szemudzkiej Hucie, Warznie)	200	200	200	200	800	Środki własne
<b>III</b>	<b>Rezerwa inwestycyjna</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>300</b>	<b>450</b>	<b>Środki własne</b>
<b>Łączne nakłady inwestycyjne [I+II+III]</b>		<b>2 730</b>	<b>14 620</b>	<b>2 850</b>	<b>850</b>	<b>21 050</b>	

## 5. Źródła finansowania planowanych inwestycji

W latach 2021-2024 na inwestycje wodociągowo – kanalizacyjne przewiduje się wydatkować kwotę 21,05 mln złotych, z czego:

- 6,52 mln zł będzie pochodzić z dotacji unijnej z Funduszu Spójności,
- 7,06 mln złotych będą pochodzić z pożyczki z WFOŚiGW w Gdańsku,
- zaś 7,47 mln złotych ze środków własnych Spółki.

## 6. Informacja uzupełniająca

Spółka będzie prowadziła dalszą rozbudowę lub odtworzenie pozostałego majątku, a także zakupy nowych środków trwałych, a w szczególności:

- zakup sprzętu samochodowego (samochody i pojazdy samochodowe specjalistyczne),
- zakup urządzeń technicznych i specjalistycznych,
- zakup oprogramowania, urządzeń informatycznych i wizualizacyjnych.

Dodatkowo spółka planuje w latach obowiązywania niniejszego planu, opracować koncepcję programową zaopatrzenia w wodę i odbiór ścieków dla gminy Szemud. Celem opracowania koncepcji jest uzyskanie kompleksowego dokumentu, opracowania studialno-analitycznego o charakterze ogólnej koncepcji programowej, na podstawie której zostaną podjęte decyzje dotyczące budowy systemu wodociągowo - kanalizacyjnego oraz elementów systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Wszystkie pozostałe wydatki na realizację zadań inwestycyjnych, innych niż dotyczących urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych, finansowane będą ze środków własnych Spółki.

Prezes Zarządu

mgr Bartosz Szumowski

Strona 7



## Uzasadnienie

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków od dnia 4 grudnia 2017r. na podstawie zezwolenia DOS.7030.4.2017.ABo wydanego w dniu 1 grudnia 2017r. przez Zarząd KZG „Dolina Redy i Chylonki” zmienione decyzją Zarządu Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 30 grudnia 2019 r. znak: DOŚ.7030.4.2019.DD.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2028) przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne określa taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na okres 3 lat. Tym samym, konieczne jest opracowanie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres od 1 lipca 2021 do końca grudnia 2024 r., gdyż załącznikiem do wniosku taryfowego musi być plan obejmujący swoim zakresem okres obowiązywania nowej taryfy.

Przedsiębiorstwo w odniesieniu do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, opracowało „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych na lata 2021-2024”, zwany dalej *Planem*. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy, w dniu 26 stycznia 2021 r<sup>1)</sup>. Przedsiębiorstwo przedłożyło do Związku dokument wraz z pismem przewodnim celem weryfikacji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania, należy potwierdzić, że przedłożony *Plan* opracowany został zgodnie z wymogami art. 21 ust. 1 ustawy. W myśl art. 21 ust. 2 ustawy określa on w szczególności:

- zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne z podziałem na poszczególne lata w okresie 2021-2024,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

*Plan* obejmuje obszar działania Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Szemud Sp. z o.o. potwierdziło, że przedstawione w *Planie* inwestycje rozwojowe są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Szemud a także z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

---

<sup>1)</sup> Pismo z dnia 20 stycznia 2021 r., znak: GPK.7000.21.21