

UCHWAŁA NR 3/2021
ZGROMADZENIA KOMUNALNEGO ZWIĄZKU GMIN „DOLINA REDY I CHYLONKI”

z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie: uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych PEKO Sp. z o.o. w Kosakowie na lata 2022 - 2024.

Na podstawie art. 21 ust. 5 oraz art. 2 pkt 1, art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 2028) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu Komunalnego Związku Gmin "Dolina Redy i Chylonki" w Gdyni (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2019r. poz. 1045 ze zmianą objętą w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. poz. 1478) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnego PEKO Sp. z o.o. w Kosakowie na lata 2022-2024 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący
Zgromadzenia Komunalnego
Związku Gmin "Dolina Redy
i Chylonki"

Ryszard Kalkowski



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH

PEKO

81-198 Kosakowo, ul. Chrzanowskiego 44
Załącznik do uchwały Nr 3/2021
www.w.pukpeko.pl email: biuro@pukpeko.pl
Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”
z dnia 22 marca 2021 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH
„PEKO” Z O.O. NA LATA 2022 – 2024**

Plan opracowano zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy

KOSAKOWO MARZEC 2021

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PEKO” Sp. z o.o.

81-198 Kosakowo, ul. Chrzanowskiego 44

NIP: 958-11-54-984 REGON: 191416896

KRS: 000038875 Sąd Rejonowy w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 5.037.242,50 zł

Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych	3
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków.....	3
4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne.....	4
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	5

1. Wprowadzenie

Niniejszy plan jest podstawowym dokumentem, w którym zostały określone kierunki działań modernizacyjno-inwestycyjnych w urządzeniu wodno-kanalizacyjne na terenie gminy Kosakowo, na obszarze obsługiwanym przez Spółkę PEKO na lata 2022-2024.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Kosakowo określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo”, z ustaleniami zawartymi w „Wieloletnim Programie Inwestycji SUW oraz sieci wodociągowych i sanitarnych w Gminie Kosakowo”, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z postanowieniami Decyzji 010/MSz/VI/6/190/2003 z dnia 13.01.2003r., 010/MSz/VI/13/1335/2004 z dnia 04.06.2004r., DOŚ.70380/V/1638/2009 z dnia 24.08.2009r., DOŚ.7030.3.2019.DD z dnia 26.08.2019r. oraz DOŚ.7030.2.2021.DD z dnia 01.03.2021r. zezwalającymi na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zaplanowane inwestycje i modernizacje są konieczne do polepszenia warunków zaspokajania potrzeb dostawy wody i odbioru ścieków sanitarnych, a także potrzebami Gminy Kosakowo w zakresie rozbudowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposób finansowania planowanych inwestycji.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w okresie objętym niniejszym planem, nie zmienia się w stosunku do obecnych usług. Obejmuje on m.in.:

- dostawę wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu;
- zapewnienie sprawności technicznej posiadanych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych;
- modernizację i rozbudowę ww. urządzeń w granicach posiadanych środków inwestycyjnych;
- odbiorem i transportem ścieków.

Spółka PEKO oferuje także dodatkowy zakres usług związanych z gospodarką wodno-ściekową, wśród których znajdują się m.in.:

- wykonawstwo sieci i przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych;
- inspekcje, czyszczenie, naprawy rurociągów.

Zakłada się, że w wyniku działań inwestycyjnych związanych z budową nowych odcinków przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych zwiększy się liczba odbiorców usług (szczegółowy zakres działań inwestycyjnych przedstawiony został w tabeli nr 1).

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków

Na bieżąco w trakcie trwania planu, w dalszym ciągu dokonywane będą szczegółowe przeglądy w hydroforniach. Przeprowadzane będą modernizacje ujęć i Stacji Uzdatniania Wody przez właściciela tych obiektów, tj. Gminę Kosakowo. Przyczyni się to znacząco do ograniczenia strat wody technologicznej poprzez optymalizację procesów uzdatniania, racjonalizacji płukania filtrów.

Ujęte w planie zadania wpływają bezpośrednio lub pośrednio na ograniczenie zużycia wody oraz wprowadzania ścieków. Główne działania w tym zakresie to:

- sukcesywna wymiana urządzeń pomiarowych na bardziej precyzyjne;
- sukcesywna wymiana najbardziej awaryjnych odcinków sieci;
- kontrola odbiorców wykazujących zużycie odbiegające od średnich zużyć;
- przeprowadzenie kontroli sieci kanalizacji w celu eliminacji nielegalnych zrzutów ścieków oraz wód opadowych;

- wymiana zasuw sieciowych (niektóre z nich mają ponad 20 lat nie w pełni spełniają swoją zaplanowaną rolę);
- doszczelnienie systemu kanalizacji sanitarnej poprzez wymianę włączów studziennych (eliminacja wód przypadkowych).

4. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne

Zakres prac modernizacyjnych i rozwojowych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki PEKO w latach 2022-2024 obejmuje:

- sieci wodociągowej;
- sieci kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowy zakres planowanych przedsięwzięć przedstawiony został w tabeli nr 1. Przedstawione w tabeli kwoty wyrażają wartości netto. Cześć zadań planowana jest na kilkuletni okres realizacji, dlatego niektóre zadania wykazane zostały w kolejnych latach planu.

Tabela 1. Zestawienie planowanych inwestycji w latach 2022-2024

L.p.	Wyszczególnienie	Planowane nakłady w latach				Finansowanie
		Razem 2022-2024	2022	2023	2024	
Przedsięwzięcia w zakresie rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej						
1	Przebudowa sieci wodociągowej o dł. ok. 200m w ul. Do Morza we wsi Mechelinki na odcinku od ul. Na Wzgórzu do granicy wsi Mechelinki	60 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	60 000,00 zł	Środki własne Spółki
2	Rozbudowa sieci wodociągowej o dł. ok. 120m w ul. Daliowej we wsi Kosakowo	43 200,00 zł	43 200,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	Środki własne Spółki
3	Rozbudowa sieci wodociągowej o dł. ok. 120m w ul. Olimpijskiej we wsi Mechelinki	43 200,00 zł	0,00 zł	43 200,00 zł	0,00 zł	Środki własne Spółki
4	Remont sieci wodociągowej o dł. ok. 300m w ul. Łąkowej we wsi Mosty	90 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł	Środki własne Spółki
5	Rozbudowa sieci wodociągowej o dł. ok. 100m w ul. Bahdaja we wsi Suchy Dwór	36 000,00 zł	0,00 zł	36 000,00 zł	0,00 zł	Środki własne Spółki
6	Rozbudowa sieci wodociągowej o dł. ok. 250m w ul. Letniej (w "Wieloletnim programie inwestycji SUW oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w gminie Kosakowo" występuje jako ul. Wiosenna) we wsi Debowo	90 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	90 000,00 zł	Środki własne Spółki
7	Rozbudowa sieci wodociągowej o dł. ok. 150m w ul. Piłazowej we wsi Rewa	54 000,00 zł	0,00 zł	54 000,00 zł	0,00 zł	Środki własne Spółki
8	Modernizacja sieci wodociągowej o dł. ok. 600m w ul. Chrzanowskiego we wsi Kosakowo	210 000,00 zł	210 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	Środki własne Spółki
9	Wykupy sieci wodociągowej	90 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł	Środki własne Spółki
Łącznie		716 400,00 zł	313 200,00 zł	193 200,00 zł	210 000,00 zł	
Przedsięwzięcia w zakresie rozwoju i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej						
1	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 120m w ul. Olimpijskiej we wsi Mechelinki	69 600,00 zł	0,00 zł	69 600,00 zł	0,00 zł	Środki własne Spółki
2	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 70m w ul. Bahdaja we wsi Suchy Dwór	40 600,00 zł	40 600,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	Środki własne Spółki
3	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 800m w ul. Zielonej we wsi Mosty	464 000,00 zł	64 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	Środki własne Spółki
4	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 160m w ul. Okopowej we wsi Debowo	92 800,00 zł	12 800,00 zł	0,00 zł	80 000,00 zł	Środki własne Spółki
5	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej o dł. ok. 360m w ul. Letniej (w "Wieloletnim programie inwestycji SUW oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w gminie Kosakowo" występuje jako ul. Wiosenna) we wsi Debowo	133 200,00 zł	43 200,00 zł	90 000,00 zł	0,00 zł	Środki własne Spółki
6	Wykupy sieci kanalizacji sanitarnej	90 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł	Środki własne Spółki
Łącznie		890 200,00 zł	190 600,00 zł	389 600,00 zł	310 000,00 zł	

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Planowane do wykonania inwestycje, określone w niniejszym planie sfinansowane maja być ze środków własnych. Środki własne to odpisy amortyzacyjne oraz zysk netto. Jednocześnie Spółka będzie podejmować kroki zmierzające do pozyskania innych źródeł finansowania inwestycji w postaci dotacji, pożyczek i kredytów ze źródeł zewnętrznych.


DYREKTOR ZARZĄDU
P.U. „PEKO” Sp. z o.o.
Tadeusz Jankowski

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnego PEKO Sp. z o.o. w Kosakowie prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia Przewodniczącego Zarządu Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 13 stycznia 2003 r. znak: 010/MSz/VI/6/190/2003, zmienionego decyzją tego samego organu z dnia 4 czerwca 2004r. znak 010/MSz/VI/13/1335/2004 oraz decyzją z dnia 24 sierpnia 2009 r., znak: DOŚ.70380/V/1638/2009 oraz decyzją Zarządu Związku z dnia 26 sierpnia 2019 r. znak: DOŚ.7030.3.2019.DD oraz decyzją Zarządu Związku z dnia 1 marca 2021 r. znak: DOŚ.7030.1.2021.DD.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2028) przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne określa taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na okres 3 lat. Tym samym, konieczne jest opracowanie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres od stycznia 2022 r. do grudnia 2024 r., gdyż załącznikiem do wniosku taryfowego musi być plan obejmujący swoim zakresem okres obowiązywania nowej taryfy.

Przedsiębiorstwo w odniesieniu do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, opracowało „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych na lata 2022-2024”, zwany dalej *Planem*. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy, w dniu 10 lutego 2021 r¹⁾. Przedsiębiorstwo przedłożyło do Związku dokument wraz z pismem przewodnim celem weryfikacji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania, należy potwierdzić, że przedłożony *Plan* opracowany został zgodnie z wymogami art. 21 ust. 1 ustawy. W myśl art. 21 ust. 2 ustawy określa on w szczególności:

- zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne z podziałem na poszczególne lata w okresie 2022-2024,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan obejmuje obszar działania Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych PEKO Sp. z o.o. w Kosakowie potwierdziło, że przedstawione w *Planie* inwestycje rozwojowe są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo a także z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

¹⁾ Pismo z dnia 10 lutego 2021 r., znak: L.dz.-127/2021