

**UCHWAŁA NR 4/2021**  
**ZGROMADZENIA KOMUNALNEGO ZWIĄZKU GMIN „DOLINA REDY I CHYLONKI”**

z dnia 22 marca 2021 r.

**w sprawie: uchwalenia planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych dla Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. na lata 2021 - 2024.**

Na podstawie art. 21 ust. 5 oraz art. 2 pkt 1, art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 2028) oraz § 3 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu Komunalnego Związku Gmin "Dolina Redy i Chylonki" w Gdyni (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2019r. poz. 1045 ze zmianą objętą w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2020 r. poz. 1478) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 dla Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Przewodniczący  
Zgromadzenia Komunalnego  
Związku Gmin "Dolina Redy  
i Chylonki"

**Ryszard Kalkowski**

Załącznik do uchwały Nr 4/2021

**Zarząd Miejskiego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki”**  
**81-337 z dnia 22 marca 2021 r.**

**WIELOLETNI PLAN  
ROZWOJU I MODERNIZACJI  
INFRASTRUKTURY WODNO – KANALIZACYJNEJ  
NA LATA 2021-2024**

**Gdynia, luty 2021 r.**

## **I. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.**

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A., której założycielami byli Skarb Państwa i Gmina Gdynia prowadzi działalność na własnym terenie, a podstawowym przedmiotem działania spółki są zadania związane z zarządzaniem i rozbudową infrastruktury portowej.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. prowadzi również działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia zatwierdzonego przez Przewodniczącego Zarządu Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni o numerze 010/MSz/VII/3/1441/2004 z dnia 21 czerwca 2004 r., zmienionego decyzją DOŚ.7030.2.2019.DD z dnia 05.08.2019r.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. posiada własne ujęcie wody podziemnej zlokalizowane w Gdyni przy ulicy Janka Wiśniewskiego 23. Ujęcie składa się z trzech studni wierconych o głębokości od 48,0 do 52,0 m. Pobór wody następuje z otworów czwartorzędowych dla celów socjalno-bytowych i przemysłowych. Na ujęciu wody przy ul. Janka Wiśniewskiego 23 zlokalizowana jest automatyczna stacja uzdatniania wody z układem technologicznym, zapewniającym wysoką jakość wody podawanej do sieci.

Na sieci magistralnej, pomiędzy stacją uzdatniania wody, a siecią rozdzielczą usytuowane są dwa terenowe zbiorniki retencyjne żelbetowe o pojemności 1200 m<sup>3</sup> każdy. ZMPG S.A. posiada również dwa awaryjne połączenia własnej sieci rozdzielczej z siecią PEWiK Gdynia, przy ulicy Szlifierzy oraz Pułaskiego-Waszyngtona. W 2020 roku ZMPG S.A. zakupiła 27 m<sup>3</sup> wody od Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Gdynia na potrzeby awarii wodociągowej.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. posiada system kanalizacji sanitarnej pompowo-grawitacyjny. Systemem tym ścieki sanitarne odbierane z obiektów, do których dostarczana jest woda z portowej sieci wodociągowej rozdzielczej, odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej za pośrednictwem czterech punktów przyłączeniowych.

Port realizuje następujący zakres usług wodno-kanalizacyjnych:

- zbiorowe zaopatrzenie w wodę dla następujących grup taryfowych :
  - mieszkańcy,
  - spółki, firmy,
  - statki oraz inne cele związane z usługą wydania;
- zbiorowe odprowadzanie ścieków dla poniższych grup taryfowych:
  - mieszkańcy,
  - spółki, firmy.

Obecnie obowiązujący plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2019 – 2021 został zatwierdzony Uchwałą nr 2/2018 przez Zgromadzenie Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w Gdyni z dnia 26.03.2018r. z perspektywą planu obowiązującego do czerwca 2021r. Intencją ZMPG S.A. jest zaplanowanie działań rozwojowo modernizacyjnych od lipca 2021 do czerwca 2024r.

## **II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. sporządza trzyletnie plany rozwoju i modernizacji dla działalności wodno-kanalizacyjnej. Tabela nr 1 określa przedsięwzięcia modernizacyjne w poszczególnych latach 2021 - 2024.

Według planu na 2021 r. – 2024 r. planuje się wykonanie poniższych inwestycji:

- Pogłębienie akwenów wewnętrznych Portu Gdynia - Zadanie 1 Etap III
- Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia - Etap II i III - nab. Norweskie
- Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków ze statków Etap II
- Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia - Etap III - nab.Helskie
- Budowa terminalu intermodalnego na terenie Centrum Logistycznego
- Budowa placów manewrowo-składowych na terenie Centrum Logistycznego
- Przebudowa nawierzchni kolejowo - drogowej w torach kolejowych nr 601,602,603,604 wraz z uzbrojeniem podziemnym

Inwestycje te polegają w dużej mierze na budowie nowych odcinków sieci wodociągowej z żeliwa sferoidalnego oraz budowie sieci kanalizacji sanitarnej.

Zadania inwestycyjne w zakresie rozwoju i modernizacji infrastruktury wodno-kanalizacyjnej dotyczą wszystkich grup taryfowych dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zadania rozwojowo-modernizacyjne dotyczące powyższych inwestycji przyczynią się w sposób znaczący do zmniejszenia strat wody w sieci przesyłowej oraz pozwolą na pozyskanie i przyłączenie do portowej sieci wodociągowej nowych odbiorców.

Środki finansowe na zadania inwestycyjne do planu modernizacji i rozwoju nie mają wpływu na Taryfę ZMPG S.A. dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na 2020 rok.

W przygotowanym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji infrastruktury planuje się kontynuować inwestycje (poz. 1,2,3,4,5) z poprzedniego wieloletniego planu.

Nowymi inwestycjami w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji są:

- Budowa placów manewrowo-składowych na terenie Centrum Logistycznego
- Przebudowa nawierzchni kolejowo - drogowej w torach kolejowych nr 601,602,603,604 wraz z uzbrojeniem podziemnym

Na terenie Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A. będą realizowane poniższe inwestycje, lecz z tytułu trwających prac projektowych trudno jest ustalić ich zakres i datę rozpoczęcia:

- Przebudowa torów w rejonie ul. Chrzanowskiego prowadzących na nabrzeże Holenderskie, Śląskie, Szwedzkie
- Przebudowa nawierzchni drogowo-kolejowych na nad. Holenderskim
- Załadowanie basenu II, etap I (nabrzeże Remontowe)

Eksploatacją infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zajmuje się, w ramach zawartych umów z ZMPG S.A., spółka grupy kapitałowej ZMPG S.A., Przedsiębiorstwo Portowe „SIEĆ” Sp. z o.o. z siedzibą : 81-337 Gdynia, ul. Rotterdamska 7.

Spółka ta wykonuje prace związane z dozorem automatycznej stacji uzdatniania wody oraz systemu automatycznych przepompowni ścieków, których komputerowe odwzorowanie znajduje się w siedzibie Spółki „SIEĆ” w Gdyni.

Ponadto pracownicy tej spółki pełnią całodobowe dyżury związane z utrzymaniem w ruchu sieci wod.-kan. oraz wykonują wszelkie naprawy uszkodzeń, usuwają skutki awarii oraz przeprowadzają remonty w zakresie portowej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

### **III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**

W zakresie przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków ZMPG S.A. poczynił działania oraz planuje kontynuować zadania związane z rozwojem sieci wod-kan:

- odchodzenie od rozliczania odbiorców wg ryczałtu osobowego na podstawie przyjętych norm zużycia wody na rzecz rozliczeń rzeczywistych wg wskazań wodomierzy, poprzez montaż podwodomierzy w poszczególnych częściach obiektów wspólnie użytkowanych przez kilku odbiorców, w miejscach gdzie jest to technicznie możliwe bez kompleksowej przebudowy całej instalacji wewnętrznej,
- opomiarowywanie zużycia wody dla celów socjalnych zapleczy budów, a także potrzeb technologicznych wykonawców remontów i inwestycji, realizowanych na terenie Portu Gdynia,
- budowa nowych odcinków sieci wodociągowej i wymiana istniejącej na nową, szczelną, powoduje zmniejszenie strat wody oraz ograniczenie przerw w ciągłej dostawie wody dla odbiorców,
- wymiana dużych odcinków sieci na nowe, wolne od osadów i zanieczyszczeń powoduje podwyższenie ciśnienia dyspozycyjnego w całym układzie.

Powyższe działania przekładają się w sposób bezpośredni na zmniejszenie strat wody oraz motywują odbiorców do oszczędnego i racjonalnego gospodarowania dostarczaną wodą. Nowe inwestycje przyczyniają się do racjonalizacji zużycia wody oraz wprowadzania ścieków.

### **IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.**

Załączony wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przewiduje między innymi nakłady na:

- budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w zachodniej części Portu Gdynia, m.in. w rejonie ulicy Logistycznej,
- przebudowę odcinków sieci wodociągowej w rejonie nab. Helskiego, nab. Indyjskiego, nad. Holenderskiego, nab. Norweskie i na terenie Centrum Logistycznego,
- budowę kanalizacji sanitarnej na nab. Helskiego, na terenie Centrum Logistycznego oraz przy realizacji inwestycji odbioru ścieków sanitarnych ze statków.

- budowę instalacji odbioru ścieków ze statków pasażerskich razem z podczyszczalnią ścieków
- budowę punktów poboru wody na statki wraz z ich podłączeniem

Wysokość nakładów w poszczególnych latach i dla każdego zadania inwestycyjnego ujęto w Tabeli nr 1.

Orientacyjne nakłady dla siedmiu zadań inwestycyjnych ujętych w planie rozwoju i modernizacji przewidzianych w wieloletnim planie prezentują się następująco:

Przewidziane nakłady inwestycyjne netto na 2021 rok dla zadań prognozowanych w poz. 1-7 w Tabeli nr 1 planuje się w kwocie około 3 361 tys. zł.

Przewidziane nakłady inwestycyjne netto na 2022 rok dla zadań prognozowanych w poz. 1-7 z Tabeli nr 1 planuje się w kwocie około 2 130 tys. zł.

Przewidziane nakłady inwestycyjne netto na 2023 rok dla zadań prognozowanych w poz. 1-7 z Tabeli nr 1 planuje się w kwocie około 685 tys. zł.

Przewidziane nakłady inwestycyjne netto na 2024 rok dla zadań prognozowanych w poz. 1-7 z Tabeli nr 1 planuje się w kwocie około 220 tys. zł.

Przewidziane, przybliżone nakłady finansowe netto od 2021 roku do 2024 roku kształtują się na poziomie około 6 396 tys. zł.

Ze względu na ciągłe zmiany związane z działaniami w zakresie pozyskiwania środków z Unii Europejskiej, zmieniającą się sytuację ekonomiczną - przewidziane są korekty w zakresie rzeczowym i finansowym do planu, które zatwierdzone będą Uchwałą Zarządu Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.

## **V. Sposób finansowania planowanych inwestycji.**

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. prowadzi postępowania dotyczące uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej dla dofinansowania zadań inwestycyjnych dotyczących budowy infrastruktury portowej, w tym infrastruktury wodno – kanalizacyjnej.

Zakres rzeczowy i finansowy wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych będzie aktualizowany w zależności od pozyskiwanych środków z Unii Europejskiej oraz sytuacji ekonomicznej Zarządu Morskiego Portu Gdynia S.A.

### Załączniki:

1. Plan rozwoju i modernizacji – tabela 1 - 5

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
Dyrektor ds. Infrastruktury  
i Zarządzania Majątkiem  
*Jacek Sadaj*



PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
na lata 2021 - 2024

Tabela nr 1

Infrastruktura wodociągowa - kanalizacyjna	Orientacyjne nakłady w latach						Sposób finansowania inwestycji			
	2021		2022		2023		2024		środkami własnymi ZMPG S.A.	dofinansowanie przez Unię Europejską
	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł	w zł		
Nazwa zadania										
Pogłębienie akwenów wewnętrznych Portu Gdynia - Zadanie 1 Etap III	230 000,00 zł	200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa sieci sanitarnej - około 100 m	50 000,00 zł	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa sieci wodociągowej z żeliwa sferoidalnego - ok 300 m	100 000,00 zł	100 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa sieci wodociągowej z rur PE - ok 30 m	80 000,00 zł	80 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia - Etap II i III - nab. Norweskie	70 000,00 zł	110 000,00 zł	85 000,00 zł	85 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Wymiana istniejącego wodociągu DN100 na DN150 żeliwo sferoidalne	50 000,00 zł	110 000,00 zł	85 000,00 zł	85 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Wybudowanie nowego punktu odbioru ścieków sanitarnych ze statków POS1	20 000,00 zł							nie określono	nie określono	nie określono
Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków ze statków Etap II	3 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa sieci sanitarnej - około 120 m	800 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Podczyszczalnia mechaniczno-chemiczna ścieków - 1 kpl.	2 200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia - Etap III - nab.Helskie	0,00 zł	200 000,00 zł	400 000,00 zł	400 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Przebudowa sieci wodociągowej dn 150 (żeliwo sferoidalne), o długości około 550 m	0,00 zł	135 000,00 zł	215 000,00 zł	215 000,00 zł	45 000,00 zł	45 000,00 zł	45 000,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa instalacji do odbioru ścieków ze statków - rurociąg o długości około 700 m w tym 300 m kolektora grawitacyjnego	0,00 zł	65 000,00 zł	185 000,00 zł	185 000,00 zł	55 000,00 zł	55 000,00 zł	55 000,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa terminalu intermodalnego na terenie Centrum Logistycznego	0,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa sieci wodociągowej dn 150 (żeliwo sferoidalne), o długości około 900 m	0,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa placów manewrowo-składowych na terenie Centrum Logistycznego	21 300,00 zł	1 420 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa placu manewrowo-składowego nr 1								nie określono	nie określono	nie określono
Budowa wodociągu DN250 z żeliwa sferoidalnego - ok. 1430 m	0,00 zł	720 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN160 - ok 20	6 000,00 zł							nie określono	nie określono	nie określono
Budowa placu manewrowo-składowego nr 2								nie określono	nie określono	nie określono
Budowa wodociągu DN250 z żeliwa sferoidalnego - ok. 1390	0,00 zł	700 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN160 - ok 50	15 300,00 zł							nie określono	nie określono	nie określono
Przebudowa nawierzchni kolejowej - drogowej w torach kolejowych nr 601,602,603,604 wraz z uzbrojeniem podziemnym na nab.Holenderskim	40 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	nie określono	nie określono	nie określono
budowa punktów poboru wody na statki wraz z ich podłączeniem	40 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0%	0%	0%

3 361 300,00 zł	2 130 000,00 zł	685 000,00 zł	220 000,00 zł	6 396 300,00 zł
-----------------	-----------------	---------------	---------------	-----------------



PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI NA LATA 2021 - 2024

Tabela nr 2

INWESTYCJE ROZWOJOWE - ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Lp.	Infrastruktura wodociągowa - kanalizacyjna Nazwa zadania	Orientacyjne nakłady w latach				RAZEM
		2021 w zł	2022 w zł	2023 w zł	2024 w zł	
I	<b>Urządzenia wodociągowe</b>	180 000,00 zł	1 800 000,00 zł	200 000,00 zł	100 000,00 zł	2 280 000,00 zł
1	Sieci wodociągowe	180 000,00 zł	1 800 000,00 zł	300 000,00 zł	100 000,00 zł	0,00 zł
2	Budowle i objekty wodociągowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
II	<b>Urządzenia kanalizacyjne</b>	3 071 000,00 zł	85 000,00 zł	185 000,00 zł	55 000,00 zł	3 396 000,00 zł
1	Sieci kanalizacyjne	871 000,00 zł	85 000,00 zł	185 000,00 zł	55 000,00 zł	1 196 000,00 zł
2	Budowle i objekty kanalizacyjne	2 200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 200 000,00 zł
III	<b>RAZEM INWESTYCJE ROZWOJOWE</b>	<b>3 251 000,00 zł</b>	<b>1 885 000,00 zł</b>	<b>385 000,00 zł</b>	<b>155 000,00 zł</b>	<b>5 676 000,00 zł</b>

**SPECJALISTA**  
ds. gospodarki wodno-ściekowej  
*U. G. & B.*  
Justyna Brodzik



PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI NA LATA 2021 - 2024

Tabela nr 3

INWESTYCJE ROZWOJOWE - ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE

Nazwa zadania	Orientacyjne nakłady w latach				RAZEM
	2021 w zł	2022 w zł	2023 w zł	2024 w zł	
<b>Infrastruktura wodociągowo - kanalizacyjna</b>					
<b>Urządzenia wodociągowe</b>	180 000,00 zł	1 800 000,00 zł	200 000,00 zł	100 000,00 zł	2 280 000,00 zł
<b>Sieci wodociągowe</b>	180 000,00 zł	1 800 000,00 zł	200 000,00 zł	100 000,00 zł	2 280 000,00 zł
Pogłębienie akwenów wewnętrznych Portu Gdynia - Zadanie 1 Etap III	180 000,00 zł	180 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	360 000,00 zł
Budowa sieci wodociągowej z żeliwa sferoidalnego - ok. 300 m	100 000,00 zł	100 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	200 000,00 zł
Budowa sieci wodociągowej z rur PE - ok. 30 m	80 000,00 zł	80 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	160 000,00 zł
Budowa terminalu intermodalnego na terenie Centrum Logistycznego	0,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	100 000,00 zł	500 000,00 zł
Budowa sieci wodociągowej dn 150 (żeliwo sferoidalne), o długości około 900 m	200 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	100 000,00 zł	500 000,00 zł
Budowa placów manewrowo-składowych na terenie Centrum Logistycznego	0,00 zł	1 420 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	1 420 000,00 zł
Budowa placu manewrowo-składowego nr 1	0,00 zł	720 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	720 000,00 zł
Budowa wodociągu DN250 z żeliwa sferoidalnego - ok. 1430 m	0,00 zł	700 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	700 000,00 zł
Budowa placu manewrowo-składowego nr 2	0,00 zł	700 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	700 000,00 zł
Budowa wodociągu DN250 z żeliwa sferoidalnego - ok. 1390	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	- zł
Budowlę i obiekty wodociągowe	3 071 300,00 zł	85 000,00 zł	185 000,00 zł	55 000,00 zł	3 396 300,00 zł
<b>Urządzenia kanalizacyjne</b>	871 300,00 zł	85 000,00 zł	185 000,00 zł	55 000,00 zł	1 196 300,00 zł
<b>Sieci kanalizacyjne</b>	50 000,00 zł	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	70 000,00 zł
Pogłębienie akwenów wewnętrznych Portu Gdynia - Zadanie 1 Etap III	50 000,00 zł	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	70 000,00 zł
Budowa sieci sanitarnej - około 100 m	800 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	800 000,00 zł
Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków ze statków Etap II	800 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	800 000,00 zł
Budowa sieci sanitarnej - około 120 m	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
<b>Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia - Etap III - nab.Helskie</b>	0,00 zł	65 000,00 zł	185 000,00 zł	55 000,00 zł	305 000,00 zł
Budowa instalacji do odbioru ścieków ze statków - rurociąg o długości około 700 m w tym 300 m kolektora grawitacyjnego	0,00 zł	65 000,00 zł	185 000,00 zł	55 000,00 zł	305 000,00 zł
Budowa placów manewrowo-składowych na terenie Centrum Logistycznego	21 300,00 zł				21 300,00 zł
Budowa placu manewrowo-składowego nr 1	6 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 000,00 zł
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN160 - ok.20	6 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 000,00 zł
Budowa placu manewrowo-składowego nr 2	15 300,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15 300,00 zł
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN160 - ok.50	15 300,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	15 300,00 zł
Budowlę i obiekty kanalizacyjne	2 200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 200 000,00 zł
Budowa infrastruktury portowej do odbioru ścieków ze statków Etap II	0,00 zł				0,00 zł
Podczyszczalnia mechaniczno-chemiczna ścieków - 1 kpl.	2 200 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	2 200 000,00 zł
<b>RAZEM INWESTYCJE ROZWOJOWE</b>	<b>3 251 300,00 zł</b>	<b>1 885 000,00 zł</b>	<b>385 000,00 zł</b>	<b>155 000,00 zł</b>	<b>5 676 300,00 zł</b>

**SPECJALISTA**  
ds. gospodarki wodno-ściekowej  
*Urszula Brodzik*  
Justyna Brodzik



PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI NA LATA 2021 - 2024

Tabela nr 4

INWESTYCJE MODERNIZACYJNE - ZESTAWIENIE ZBIORCZE

Lp.	Infrastruktura wodociągowa - kanalizacyjna Nazwa zadania	Orientacyjne nakłady w latach				RAZEM
		2021 w zł	2022 w zł	2023 w zł	2024 w zł	
I	Urządzenia wodociągowe	90 000,00 zł	245 000,00 zł	300 000,00 zł	65 000,00 zł	700 000,00 zł
	Sieci wodociągowe	50 000,00	245 000,00	300 000,00	65 000,00	660 000,00 zł
	Budowle i obiekty wodociągowe	40 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	40 000,00 zł
II	Urządzenia kanalizacyjne	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł
	Sieci kanalizacyjne	0,00	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	Budowle i obiekty kanalizacyjne	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł
III	<b>RAZEM INWESTYCJE ROZWOJOWE</b>	<b>110 000,00 zł</b>	<b>245 000,00 zł</b>	<b>300 000,00 zł</b>	<b>65 000,00 zł</b>	<b>720 000,00 zł</b>

**SPECJALISTA**  
ds. gospodarki wodno-ściekowej  
*Justyna Brodzik*

## INWESTYCJE MODERNIZACYJNE - ZESTAWIENIE SZCZEGÓŁOWE

Lp.	Infrastruktura wodociągowo - kanalizacyjna Nazwa zadania	Orientacyjne nakłady w latach				RAZEM
		2021 w zł	2022 w zł	2023 w zł	2024 w zł	
I	Urządzenia wodociągowe	90 000,00 zł	245 000,00 zł	300 000,00 zł	65 000,00 zł	700 000,00 zł
1	Sieci wodociągowe	50 000,00 zł	245 000,00 zł	300 000,00 zł	65 000,00 zł	660 000,00 zł
a	Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia - Etap II i III - nab. Norweskie	50 000,00 zł	110 000,00 zł	85 000,00 zł	20 000,00 zł	265 000,00 zł
	Wymiana istniejącego wodociągu DN100 na DN150 żeliwo sferoidalne	50 000,00 zł	110 000,00 zł	85 000,00 zł	20 000,00 zł	265 000,00 zł
b	Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia - Etap III - nab. Heiskie	0,00 zł	135 000,00 zł	215 000,00 zł	45 000,00 zł	395 000,00 zł
	Przebudowa sieci wodociągowej dn 150 (żeliwo sferoidalne), o długości około 550 m	135 000,00 zł	135 000,00 zł	215 000,00 zł	45 000,00 zł	395 000,00 zł
2	Budowle i obiekty wodociągowe	40 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	40 000,00 zł
a	Przebudowa nawierzchni kolejowo - drogowej w torach kolejowych nr 601,602,603,604 wraz z uzbojeniem podziemnym	40 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	40 000,00 zł
	budowa punktów poboru wody na statki wraz z ich podłączeniem	40 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	40 000,00 zł
II	Urządzenia kanalizacyjne	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł
1	Sieci kanalizacyjne	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł
a	Przebudowa nabrzeży w Porcie Gdynia - Etap II i III - nab. Norweskie	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł
	Wybudowanie nowego punktu odbioru ścieków sanitarnych ze statków POS1	20 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	20 000,00 zł
2	Budowle i obiekty kanalizacyjne	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III	RAZEM INWESTYCJE ROZWOJOWE	110 000,00 zł	245 000,00 zł	300 000,00 zł	65 000,00 zł	720 000,00 zł

SPECJALISTA  
ds. gospodarki wodno-ściekowej

WICEPREZES ZARZĄDU  
Dyrektor ds. Infrastruktury  
i Zarządzania Majątkiem

Jacek Sadała

Justyna Brodzik

## Uzasadnienie

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. z siedzibą w Gdyni posiada zezwolenie nr 010/MSz/VII/3/1441/2004 na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków z dnia 21 czerwca 2004r. wydane przez Przewodniczącego Zarządu KZG „Dolina Redy i Chylonki” zmienione decyzją Zarządu Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” z dnia 5 sierpnia 2019 r. znak: DOS.7030.2.2019.DD.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne określa taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na okres 3 lat. Tym samym, konieczne jest opracowanie planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres od 1 lipca 2021 r. do końca II kwartału 2024 r., gdyż załącznikiem do wniosku taryfowego musi być plan obejmujący swoim zakresem okres obowiązywania nowej taryfy. W związku z powyższym Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. zaplanował działania rozwojowo-modernizacyjne do realizacji okresie od 1 lipca 2021 r. do końca II kwartału 2024 r.

ZMPG S.A. w odniesieniu do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, opracował „Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych na lata 2021-2024”, zwany dalej *Planem*. Zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy, w dniu 19 lutego 2021 r<sup>1)</sup>. Spółka przedłożyła do Związku dokument wraz z pismem przewodnim celem weryfikacji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania, należy potwierdzić, że przedłożony *Plan* opracowany został zgodnie z wymogami art. 21 ust. 1 ustawy. W myśl art. 21 ust. 2 ustawy określa on w szczególności:

- zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne z podziałem na poszczególne lata w okresie 2021-2024,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

*Plan* obejmuje obszar działania Spółki w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A. potwierdził, że przedstawione w *Planie* inwestycje rozwojowe są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdynia a także z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza zakresu inwestycji objętych *Planem* potwierdza, że zaplanowane zadania w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej wypełniają istotną część zobowiązań zgłoszonych do *VI Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

---

<sup>1)</sup> Pismo z dnia 16 lutego 2021 r., znak: ZTU-281/139/JB/2021